

EDIFICIO AQUUM

MEMORIA DESCRIPTIVA, CONSTRUCTIVA Y DE TERMINACIONES:

UBICACIÓN. OSORIO 1201 esq 26 de Marzo.

A - Los materiales a utilizarse, así como las instalaciones de eléctrica y sanitaria, carpintería, pintura, serán de primera calidad, con el fin de obtener la mejor terminación, acorde al proyecto y tipo de vivienda.

B - Estructura y muros.

Todos los muros serán levantados con ticholos cerámicos. Los exteriores serán muros dobles con aislación térmica.

La cimentación será de hormigón, según planos confeccionados por un estudio de Ingenieros.

Los techos y entrepisos serán de hormigón armado macizo.

C - Azoteas, pretilas y gargantas.

Las azoteas tendrán impermeabilización de membrana asfáltica con terminación de arena y cemento en zonas transitables.

Todas las azoteas tendrán impermeabilizados gargantas y pretilas.

D - Revoques.

Todos los revoques interiores, exceptuando baños, cocinas y los cielorrasos, irán terminados con enduido y pintura. Los cielorrasos serán terminados con facerit o revoque de yeso.

E - Revestimientos.

Los baños serán revestidos con cerámicas o porcelanatos, hasta la altura de marcos de puertas.

Las cocinas, se revestirán con cerámica o porcelanatos, hasta 2 mts. de altura.

EDIFICIO AQUUM

F - Mesada de cocina y baños

En las cocinas se colocaran mesadas de mármol o granito de 2 cm. de espesor con pileta doble o simple, de acuerdo al tamaño de mesada del apartamento, de acero inoxidable.

En los baños según el diseño particular de cada uno podrán llevar mesadas de mármol o granito.

G - Pavimentos.

Living - comedor y dormitorios serán de listones vinílicos tipo madera o flotante de alto tránsito sobre manta flexible.

Cocinas, baños y terrazas así como las áreas comunes tales como palier y corredores serán de cerámica o porcelanatos.

H - Fachadas.

Los balcones y el diseño general de fachadas, serán resueltos con armonía de color, dando unidad en su conjunto adecuada al proyecto arquitectónico.

La terminación del frente de balcones será de hormigón visto o revoque y pintura-

En Planta baja según diseño de planos llevará revestimientos de porcelanatos o mármoles.

I - Acondicionamientos y Subcontratos.

Instalación Eléctrica.

Todas las viviendas tendrán entradas independientes con su contador, de acuerdo a la propiedad horizontal.

Las llaves de luz, toma corrientes y demás piezas de terminación serán de la línea Reggio o similar, su ubicación será resuelta de acuerdo a un estudio de equipamiento y amueblamiento de cada vivienda.

El tablero general de la unidades será de PVC, con frente muerto para interruptores termo-magnéticos .

- Instalación para toma de teléfono urbano, entrada de TV cable, entrada para Internet o ADSL

EDIFICIO AQUUM

J - Portero Eléctrico.

Los apartamentos tendrán instalación de telefonía interna de comunicación hacia el exterior.

K - Instalación Sanitaria.

Las cocinas y baños tendrán instalación de agua fría y caliente, por el sistema de cañerías por termofusión.

Los artefactos sanitarios serán de losa vitrificada color blanco, importados marca Ferrum o similar. Los inodoros serán con cisterna mochila.

Las duchas llevaran zócalos de mármol esp= 4 cms..

Las griferías de baños y cocina serán tipo monocomando de bronce cromado de alta calidad.

Las terrazas de servicio contarán con instalación de desagüe para lavarropas.

Los apartamentos contarán con instalación para calefones eléctricos

Gas por cañería : se realizará la instalación para cocinas.

L - Carpintería

Interiores.

Toda la carpintería de marcos de puertas y placares de dormitorios será de madera maciza. Las puertas serán de tipo bastidor de madera con terminación color blanco, de excelente calidad.

Todos los dormitorios llevarán placares, las puertas serán con marco de aluminio y placa melamínica o espejo. Los interiores de los mismos serán forrados con melamínico, contarán con estantes, cajones y colgadero de acero inoxidable.

Las cocinas llevaran placares debajo y sobre mesadas en melamínico de diseño actual. Llevarán tiradores de aluminio o acero inoxidable

EDIFICIO AQUUM

M - Exteriores.

La carpintería exterior, marcos y hojas serán de aluminio anodizado natural de la serie Mecal 25 max. Todas las aberturas contarán con cortinas de enrollar de aluminio y alma de poliuretano.

Las barandas será realizada con estructura de aluminio y cristales templados o laminados.

N - Herrajes.

La puerta principal llevara cerradura de seguridad, y todas las hojas de puertas tendrán manijas de acero inoxidable.

Ñ - Pinturas.

Todos los paramentos interiores serán tratados con una base de enduido de obra y pintura latex

Los cielorrasos en general serán terminados, previa preparación, con pintura especial para cielorrasos sobre enduido o revoque texturado facerit.

0 - Ascensor.

El edificio contara con dos ascensores de última generación de marca reconocida, con interiores de acero inoxidable, espejo y piso de granito.

P - Aire Acondicionado

Todos los apartamentos tendrán instalado aire acondicionado frio/calor individual tipo Split de marca reconocida en livings y dormitorios.

Q - Garajes

El piso será de arena y portland alisado con allanadora. Los portones serán basculantes motorizados con accionamiento de control remoto.

Existen garajes a la venta en el Edificio Dot 26 ubicado sobre la calle 26 de Marzo, a pocos metros del edificio AQUUM. Las unidades ya están construidas por lo que se podrán visualizar in situ.

EDIFICIO AQUUM

R - Areas Comunes

Se colocará un portero eléctrico general para todos los apartamentos.
Se instalarán luminarias en todos los niveles de la escalera y sus pasajes con sensores de movimiento en cada piso
También se colocarán luminarias en los balcones de las unidades siendo su encendido automático.

El acceso tendrá una puerta de cristal templado con cerradura de seguridad.
Se instalará el cableado necesario para la instalación de un portero-virtual con pantalla en el hall de acceso.

Se colocarán cámaras de seguridad sobre las dos calles para que el portero tenga control visual del entorno.

El Hall será equipado con sillones, mesa, luminarias, escritorio y silla para el portero.

Se instalarán los elementos de protección contra el fuego : extinguidores, mangueras, detectores de humo, de acuerdo a las especificaciones de la Dirección Nacional de Bomberos.

Los cancheros diseñados en el retiro frontal serán entregados con plantas acordes a la calidad del edificio.

Nota especial: La Dirección de la Obra se reserva el derecho en forma unilateral de sustituir algunos de los materiales y/o especificaciones indicadas, ya sean por motivos de fuerza mayor o por razones de mejor diseño.